



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-80/2019-10

Datum: 14. 10. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108-09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Poslovna cona Mirce 2, nosilcu nameravanega posega Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki ga po pooblastilu župana Tadeja Beočanina zastopa podjetje Inštitut za varnost Lozej d.o.o., Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Poslovna cona Mirce 2 na zemljiščih v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelnimi št. 1740/4, 1740/5, 1740/6, 1740/7, 1740/8, 1740/9, 1796/5, 1796/6, 1797/5, 1797/6, 1798/5, 1798/6, 1799/6 in 1799/7, nosilcu nameravanega posega Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 2. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki ga zastopa podjetje Inštitut za varnost Lozej d.o.o., Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Poslovna cona Mirce 2, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo z dne 31. 1. 2019;
- dopolnitev št. 1 k dogovoru za razvoj goriške razvojne regije, z dne 19. 6. 2018;
- situacijo komunalnih vodov, ki jo je izdelalo podjetje Arhitektura Ušaj d.o.o., Tureli 46, 5292 Renče;

- dopis z dne 21. 12. 2018 glede izdelave skupne Presoje vplivov na okolje in dodatka za daljinski vpliv Natura za 7 poslovnih con v Ajdovščini;
- grafični prikaz celotnega območja obravnave (7 con).

Zahteva je bila dne 9. 9. 2019 in 3. 10. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnjenim zahtevkom za začetek predhodnega postopka;
- grafičnim prikazom gospodarske cone V Mircah;
- grafičnim prikazom celovitega gospodarskega območja;
- soglasjem Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica, št. 37167-32/2017/7 (1507) z dne 23. 4. 2019;
- mnenjem k projektu Elektra Primorska, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, št. 1084038 z dne 22. 5. 2019;
- mnenjem Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina, št. 3511-32/2019-2 z dne 4. 3. 2019;
- mnenjem Telekom Slovenije, Dostopovnega omrežja, Operative, TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica; št. 71612-NG/83-RS z dne 4. 3. 2019;
- mnenjem Adriaplina d.o.o., ki ga je po pogodbi o pooblastitvi št. POGN19-0044 z dne 1. 10. 2018 izdal pooblaščenec Proinženiring d.o.o. Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici, št. AJ-19-06 z dne 26. 2. 2019;
- izjavo o medsebojni usklajenosti projektov, ki sta jo podpisala odgovorni projektant Roman Jemec in odgovorni vodja projekta Aleš Ušaj, z dne 8. 3. 2017 in 14. 3. 2017;
- soglasjem Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina, št. 1099/1111/374K z dne 28. 2. 2019;
- soglasjem Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina, št. 1099/1111/374V1 z dne 14. 3. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.I – Urbanistični posegi, G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če je poseg namenjen industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presega 5 ha.

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.I – Urbanistični posegi, G.I.1.1 je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge industrijske cone, ki presegajo 1 ha.

Upoštevajoč četrti odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu

z naslovom PP v Prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo cestne in komunalne infrastrukture za potrebe poslovne cone Mirce 2, ki bo merila 11.487 m². Dejavnosti, ki bodo umeščene v cono še niso znane, možne so tudi industrijske dejavnosti iz poglavja C Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Na novo infrastrukturo se priklaplja tudi ena parcela v velikosti 7.592 m² iz obstoječe sosednje poslovne cone, kar skupaj meri 19.079 m², zato je, upoštevajoč točko G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava urediti območje med državno cesto R2-444 odsek 0387 – ajdovska obvoznica in mestno cesto LK 001741. V ta namen je predvidena izgradnja nove dostopne ceste z enostranskim pločnikom za pešce in z dvostranskim pasom zelenice do parcelnih mej, kjer se bo formiral nov del poslovne cone. V vozišču ceste bo potekala vsa infrastruktura, ki je potrebna za napajanje tega dela poslovne cone, to je meteorna in fekalna kanalizacija, vodovodno, telekomunikacijsko, električno omrežje, javna razsvetljava, predviden je rezervni koridor za plinsko omrežje. Kanalizacijsko omrežje se priklaplja na obstoječe vode, ki ležijo okoli 150 m južno izven obravnavanega območja, za potrebe izgradnje bo potreben prekop ajdovske obvoznice. Čas gradnje javne infrastrukture bo znašal predvidoma 4 mesece.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: površina nove poslovne cone je 11.487 m², kar vključuje gradbišče za izgradnjo dostopne ceste v izmeri 2.000 m². Cona je umeščena med obstoječe površine, namenjene proizvodnim in poslovnim dejavnostim, severno od hitre ceste Selo–Ajdovščina.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v okolici se nahajajo tudi druge industrijske cone, celotna gospodarska cona po izvedbi nameravanega posega meri okoli 131 ha. Podjetja v drugih industrijskih conah v okolici območja nameravanega posega se ukvarjajo z različnimi dejavnostmi, ni pa še znano, katera podjetja se bodo umestila na območje nameravanega posega – v novo poslovno cono Mirce 2.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo uporabilo vodo za potrebe gradnje, po izvedbi nameravanega posega bodo parcele komunalno opremljene, zaradi česar se bodo lahko v cono priselila nova podjetja. Ker še ni znano, katera podjetja se bodo priselila, ni možno oceniti uporabe naravnih virov v času obratovanja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: emisije snovi v zrak, emisije toplogrednih plinov, gradbeni odpadki, hrup, razsvetljava, vibracije;

- v času obratovanja: zrak, toplogredni plini, vode, svetloba, drugi vplivi, ki jih bodo povzročala podjetja s svojimi dejavnostmi, ki zaenkrat še niso znana.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: zaradi nameravanega posega ne nastaja tveganje povzročitve večjih nesreč, bi pa takšna tveganja lahko nastala zaradi dejavnosti, ki bi lahko obratovale v coni in se bodo obravnavale ob nastanku.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: vsa zemljišča, na katerih leži območje nameravanega posega, so opredeljena kot I – območja proizvodnih dejavnosti, po dejanski rabi pa so zemljišča v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelnimi št. 1740/4 in 1740/5 pozidano zemljišče (3000), zemljišča v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelnimi št. 1740/7, 1740/8, 1740/9, 1796/5, 1796/6, 1797/5, 1797/6, 1798/5, 1798/6, 1799/6 in 1799/7 kmetijsko zemljišče (1000), v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1740/6 pa polovica kmetijsko zemljišče in polovica pozidano zemljišče.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): na območju nameravanega posega ni vodovarstvenega območja, kmetijskih zemljišč, gozdnih rastišč ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: po južnem robu območja nameravanega posega teče neimenovani vodotok – po podatkih spletnega portala GIS iobcina.si gre za obcestni jarek. Območje Natura 2000 z ID številko SI3000226 – Dolina Vipave, ki ga opredeljuje Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in ekološko pomembno območje št. 92500 z enakim imenom, ki ga opredeljuje Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18), sta od območja nameravanega posega oddaljena 130 m južno, ležita na južni strani hitre ceste Selo–Ajdovščina. V območju daljinskega vpliva se nahaja območje Natura 2000: Vipavski rob, Id SI5000021, ki je tudi opredeljeno v Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000). 200 m severno od območja nameravanega posega stoji spominski objekt Kapelica na Mircah, EŠD 24281. Drugih varovanih območij v bližini nameravanega posega ni.
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bo prihajalo do emisij onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in transporta gradbenih materialov. V času obratovanja bodo nastajale

emisije zaradi transporta zaposlenih in ogrevanja objektov ter morebitnih tehnoloških procesov, natančnejših podatkov še ni, saj uporabniki poslovne cone še niso znani. Ker bo gradnja kratkotrajna (4 mesece) in ker natančnih podatkov o uporabnikih poslovne cone še ni, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na zrak in toplogredne pline kot majhen.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje bi lahko prišlo do emisij snovi v vode in tla zaradi nepredvidenega izlitja goriva, olj ali maziv. V času obratovanja bodo vsi uporabniki priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki se gradi kot del nameravanega posega. Ker uporabniki cone še niso znani, natančnejši podatkov o vnosu snovi v vode in tla še niso znani, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na vode kot majhen.
- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, predvsem okoli 3000 t zemeljskega izkopa, ki se ga bo oddalo pooblaščenim zbiralcem. V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki jih bo prevzemalo javno komunalno podjetje. Na območju celotne gospodarske cone nastajajo različni odpadki glede na dejavnost podjetja (kovinski, plastični, živilski, embalaža...), kar lahko pričakujemo tudi na območju nameravanega posega. Za vse odpadke bodo poskrbeli pooblašчени zbiralci ali predelovalci, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastanek odpadkov kot majhen.
- Hrup: v času gradnje bo vir hrupa gradbena mehanizacija, v času obratovanja pa je vpliv težko predvideti, saj dejavnosti še niso znane. Ker so najbližji stanovanjski objekti oddaljeni preko 360 m severno (vmes leži tudi železniška proga), naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na hrup kot majhen.
- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje bo gradbišče osvetljeno, če bodo dela potekala v zimskem času, svetilke bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). V času obratovanja bo vir svetlobnega onesnaženja javna razsvetljava, za katero se bodo uporabile svetilke z ravnim steklom in morebitna razsvetljava poslovnih objektov. Ker bodo vse svetilke skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaženje kot majhen.
- Sprememba rabe tal: zaradi nameravanega posega se spreminja dejanska raba tal iz kmetijskih zemljišč v pozidano zemljišče. Ker gre za območje, kjer je namenska raba industrijska cona, naslovni organ meni, da je vpliv nameravanega posega sprejemljiv.
- Sprememba vegetacije: na območju nameravanega posega bo prišlo do spremembe vegetacije, saj je zaradi gradnje potrebno izkrciti grmičevje in podrast. Ob vselitvi novih proizvodnih dejavnosti se bo večina območja pozidala, prostora za vegetacijo bo malo. Ker se območje nameravanega posega nahaja med že obstoječimi industrijskimi halami in je na severu omejeno z železnico, na jugu pa s hitro cesto, naslovni organ meni, da je vpliv nameravanega posega na okolje zaradi spremembe vegetacije sprejemljiv.
- Raba vode: v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Količine je nemogoče predvideti, saj dejavnosti še niso znane. Naslovni organ ocenjuje, da do pretirane rabe vode ne bo prišlo, zato ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot majhen.

Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Marjeta Zupančič
Višja svetovalka



mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca Inštitut za varnost Lozej d.o.o., Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (za stranko Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina – po elektronski pošti (obcina@ajdovscina.si)