



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-485/2019-8

Datum: 13. 3. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Nogometna akademija Lendava, nosilcu nameravanega posega Nogometno društvo Lendava 1903, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava, ki ga po pooblastilu zastopnika Gaborja Vegha zastopa Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice, naslednji

### SKLEP

1. Za nameravani poseg: Nogometna akademija Lendava na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 6782/1, nosilcu nameravanega posega Nogometno društvo Lendava 1903, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 8. 11. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Nogometno društvo Lendava 1903, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava, ki ga po pooblastilu zastopnika Gaborja Vegha zastopa Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Nogometna akademija Lendava na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 6782/1, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 12.11.2019, 17. 2. 2020, 19. 2. 2020 in 6. 3. 2020 je nosilec nameravanega posega priložil:

- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 12. 11. 2019,

- pooblastilo za zastopanje v postopku pridobitve Gradbenega dovoljenja s septembra 2018,
- pooblastilo za zastopanje v predhodnem postopku z dne 11. 11. 2019,
- Tehnično poročilo, 7. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- Geodetski posnetek v M 1:2500, 7. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- situacijo prikaza nameravanega posega v M 1:1000, 7. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- ureditveno situacijo, 7. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- tloris pritličja akademije v M 1:200, 7. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- tloris nadstropja akademije v M 1:200, 7. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- Hidrološko poročilo za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za zalivanje nogometnega igrišča iz vrtine, oktober 2019, Geo-vrtina d.o.o., Obrtna 40, 9000 Murska Sobota,
- Geomehansko poročilo št. 629-1 o sestavi tal in pogojih temeljenja pri izgradnji Nogometne akademije Lendava, 7. 10. 2018, Unitera d.o.o., Obrežna 133, 2000 Maribor,
- Prilogo 1A Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji z dne 1. 11. 2019, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- IDZ 1 (geodetski posnetek v M 1:2500 in v M 1:1000, ureditvena situacija, objekt A – tloris pritličja, tloris 1. nadstropja, prerezi, fasada SV, SZ, JV in JZ, objekt B – tloris pritličja, prerezi, fasade, vizualizacije), Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- Predhodni postopek dopolnitev nekaterih vsebin s februarja 2020, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice,
- Projektne pogoje:
  - za vodovodni in kanalizacijski priključek št. 21/2018 z dne 2. 10. 2018, EKO-PARK d.o.o., Glavna ulica 109, 9220 Lendava,
  - št. 35506-3154/2018-2 z dne 8. 11. 2018, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
  - za plinski priključek št. 2742/18-FK z dne 5. 10. 2018, Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
  - za elektro priključek št. 1144846 z dne 12. 10. 2018, OE Elektro Murska Sobota, Lendavska ulica 31/a, 9000 Murska Sobota,
  - za elektro priključek št. 1159788 z dne 4. 3. 2019, OE Elektro Murska Sobota, Lendavska ulica 31/a, 9000 Murska Sobota,
- Mnenja/soglasja o:
  - skladnosti s prostorskimi akti občine št. 351-0153/2018-3-RR z dne 21. 9. 2018, Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava,
  - posegu na zemljišču št. 478-0108/2018 HT z dne 8. 8. 2018, Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava,
  - TK priključku št. 17610202-00121201810010012 z dne 9. 10. 2018, Telekom Slovenije, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,

- Popravljen in dopolnjen Tehnično poročilo s februarja 2020, Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 mora ministrstvo upoštevati merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge urbanistične projekte, če presegajo 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Nadalje je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovinski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste ne stanovanjskih stavb, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo športnega objekta z garderobami in servisnimi prostori ter treh nogometnih igrišč tlorisnih dimenzij 68 m x 105 m. Prav tako je predmet nameravanega posega izgradnja parkirišč in servisnih površin. Športni objekt bo pritlične in nadstropne etaže (P+1), brez kleti. Površina zemljišča namenjenega za gradnjo Nogometne akademije Lendava znaša 46.313,81 m<sup>2</sup>, od tega je namenjenih 2.359 m<sup>2</sup> za parkirišča, kar znese 145 parkirnih mest za obiskovalce, 42 parkirnih mest za športnike in osebe in 1 parkirno mesto za avtobus. V sklopu Nogometne akademije Lendava je največje število sprejema ljudi 672 gledalcev na tribunah (8 x 4 sedežev), 32 športnikov s 5 trenerji in 5 ostalimi zaposlenimi kar znese skupaj 714 ljudi. Glede na navedeno je, upoštevajoč točke G.I.2.1, G.II.2 in G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je novogradnja športnega centra z nogometnimi igrišči na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 6782/1 v občini Lendava, ki se bo nahajalo v južnem delu mesta Lendava in severno od hotela Lipa in lokalnega kampa. Objekt bo imel skupne prostore za šolanje nogometašev, poslovni del s tajništvom, garderobe s klubskimi prostori, dodatne vsebine za sproščanje in vadbo (kot npr. wellness, fitnes ipd.) ter restavracijo in kavarno. Poleg objekta so predvidena tri nogometna igrišča dimenzije 68 m x 105 m. Ob igriščih so predvideni še manjši objekti za storitvene dejavnosti, kot so blagajna, sanitarije, tribune in parkirišča. Kompleks bo ograjen z ograjo višine 2,2 m. Objekt bo mansardne izvedbe

(P+1), postavljen na točkovnih betonskih temeljih, z leseno montažno konstrukcijo in predfabriciranimi predelnimi stenami.

Dostop do kompleksa je preko dostopov z občinske ceste Lendava–Trimlini, ki se nahaja na Z strani, sami vhodi v kompleks in objekte pa so preko javnega parkirišča na SZ strani, kjer so vhod za gledalce, glavni vhod in vhod za osebje. Ti vhodi so v ograjenem delu kompleksa. Z JV dela je vhod preko parkirišča za osebje do glavnega vhoda in do gospodarskega vhoda v kompleks, kjer preko teh dovozov potekajo vsi osebni vhodi in vhodi za vozila. Prav tako imajo nogometna igrišča vhode do igralne površine preko že zgoraj omenjenih vhodov, in sicer preko gospodarskega vhoda za potrebe vzdrževanja nogometnih igrišč ter preko vhoda za igralce, sodnike in spremno osebje za potrebe vadbe in igre nogometnih tekem. Pred objektom je na Z strani parkirišče za skupno 145 parkirnih mest. Za z ograjo zaprtim območjem pa je še dodatnih 42 parkirnih mest namenjenih športnikom in osebju. Poleg parkirnih mest za osebna vozila je predvideno tudi eno parkirno mesto za avtobus. Okoli predvidenega objekta ter na komunikacijskih poteh do predvidenih igrišč in do pomožnih objektov je predvideno tlakovanje poti s ploščami.

V kompleksu nogometne akademije je predvideno eno nogometno igrišče z umetno travo in dve z naravno travo. Med igriščema je predvidena montažna betonska tribuna, ki gleda na obe igrišči, za gledalce in opazovalce aktivnosti na igriščih. Tribuna je razdeljena na štiri enake dele, vsaka opremljena s 84 sedeži, kar predstavlja kapaciteto skupaj 672 sedežev za gledalce (8 x 84 oseb). Zraven glavne stavbe so še predvideni objekti za potrebe blagajne pri vhodu za gledalce, javne sanitarije za obiskovalce, prostor strojnice za namakanje travnatih igrišč ter kotlovnica na zemeljski plin za ogrevanje in shramba za rekvizite za vadbo in druge opreme. Povsod bodo urejeni tudi dostopi za invalide.

Klubski objekt bo priključen na nizko napetostno (NN) elektro omrežje in na javno komunalno infrastrukturo občine.

Zaradi potrebe ogrevanja objekta ter dveh nogometnih igrišč se bo izvedel priključek na javni priključek zemeljskega plina, saj je na lokaciji nameravanega posega predvidena toplovodna kotlovnica. Za prezračevanje slačilnic se bo izvedel depresijski prezračevalni sistem svežega zraka, ki se bo postavil pod stropno ploščo nad pritličjem objekta. Prezračevalnik ima prečni rekuperator, kar omogoča energetska varčno delovanje. Za prezračevanje kuhinje in jedilnice je predvideno dovodno in odvodno prezračevanje. Za potrebe namakanja dveh nogometnih igrišč z naravno travo je predvidena zemeljska vrtina za izkoriščanje talne vode s kapaciteto 3–4 l/s. Predvideva se namakanje nogometnih igrišč ločeno v dveh ločenih hidravličnih sistemih in različnih časovnih intervalih. Prav tako je za ta namen predviden podzemni zadrževalni bazen kapacitete 75 m<sup>3</sup>. Nastale komunalne odpadne vode se bodo odvajale preko obstoječega priključka v javno kanalizacijo občine Lendava. Očiščene padavinske odpadne vode se bodo zbirale v zbiralniku padavinske vode in uporabljale za zalivanje igrišč. Preliv iz zbiralnika bo speljan po meteorni kanalizaciji v plitka ponikovalna polja oziroma razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih. Meteorna padavinska voda iz strehe objekta se bo odvedla preko peskolovov in ustreznih vodov v ponikovalnico ustreznih dimenzij. Meteorna padavinska voda iz asfaltnih površin parkirišč se bo prav tako odvajala preko lovilnikov olj v ponikovalnico. Predvideno je tudi odvodnjavanje iz nogometnih igrišč, kjer se predvidijo ustrezno drenažni kanali oz. cevi za direktno ponikanje. Ostale površine se bodo zatravile, posadili se bodo avtohtona drevesa, grmičevje in cvetlice.

Skupna površina namenjena za nogometno akademijo znaša 46.313,81 m<sup>2</sup>, od tega za zunanje površine 44.305,40 m<sup>2</sup> in za zazidalno površino objektov 2.008,41 m<sup>2</sup> (nogometna akademija 1.136,79 m<sup>2</sup>, tribune 350,40 m<sup>2</sup>, čiščenje vode 48 m<sup>2</sup>, servisni prostor 367,22 m<sup>2</sup>, sanitarije 58 m<sup>2</sup>, blagajna 48 m<sup>2</sup>). Od zunanjih površin zapade pod zelene površine 36.304,33 m<sup>2</sup> (nogometna igrišča, zelenice ob igriščih, ob objektu in ob parkirišču) in za asfaltirane površine 8.001,05 m<sup>2</sup> (povozne površine, parkirišča in notranje tlakovane površine).

V času gradnje se bodo izvajala zemeljska in gradbena-betonska dela, kot je temeljenje in vgradnja armiranobetonskih (AB) plošč, ostala dela bodo montažna, kjer bodo posamezni deli na lokacijo nameravanega posega pripeljani. Gradnja nameravanega posega se bo izvajala v dnevnem času od 7. do 18. ure, med delavniki.

Naslovni organ je v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, z dopisom št. 35405-485/2019-6 z dne 20. 2. 2020 zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Tako je bil poziv posredovan na Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Naslovni organ je dne 6. 3. 2020 s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska cesta 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju DRSV) prejel mnenje št. 35019-38/2020-3 z dne 6. 3. 2020. DRSV ugotavlja, da za nameravani poseg z vidika varstva voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 6782/1. Območje nameravanega posega je trenutno ravna zelena površina. Velikost nameravanega posega bo 4,6 ha, kjer bo 188 parkirnih mest. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: kompleks se bo nahajal na južnem delu mesta Lendava, severno od hotela Lipa in lokalnega kampa v oddaljenosti približno 182 m. Na V strani je obdan s potokom Ledava na Z strani z občinsko cesto Lendava–Trimlini. V krogu 1 km v smeri S, se od nameravanega posega nahaja že Športni park Lendava, kjer je glavno nogometno igrišče nogometnega kluba Nafta s stadionom, s klubskimi in poslovnimi prostori, parkirišči in pomožnimi igrišči za treninge, s katerim pa nameravani poseg ni funkcionalno in prostorsko povezan.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda in mineralne surovine. Za namakanje dveh nogometnih igrišč z naravno travo je predvidena zemeljska vrtina za izkoriščanje talne vode, za kar ima nosilec nameravanega posega narejeno Hidrogeološko poročilo za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za zalivanje nogometnega igrišča iz vrtine, z oktobra 2019, Geo-vrtina d.o.o., Obrtna 40, 9000 Murska Sobota, na

podlagi katerega mora pridobiti vodno dovoljenje s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28, 1000 Ljubljana.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v tla/vode, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in sprememba rabe tal in vegetacije;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v tla/vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in vegetacije in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povečala tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila tveganja za zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 114/03, 54/04 in 74/10). Obravnavano zemljišče sodi po osnovni namenski rabi v območje naselij, s podrobnejšo namensko rabo pa sodi v območje za centralne dejavnosti, in sicer v območje za šport in rekreacijo. Dejanska raba je kmetijsko - njivske površine. Najbližji stanovanjski objekt je na naslovu Trimlini 64K od lokacije nameravanega posega oddaljen približno 40 m v J smeri. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na najboljših gozdnih zemljiščih, na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, prav tako ne na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg meji na ekološko pomembno območje Mura - Radmožanci (42100) in se ne nahaja na enoti varovane kulturne dediščine, varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju zelo redkih poplav in se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje nameravanega posega meji na vodno zemljišče regulirane reke Ledave, in sicer na V strani, ki je vodotok 1. reda v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04

– ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12,100/13, 40/14 in 56/15) in regulirano strugo potoka Črnca, ki je na Z strani.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov kot posledica izpušnih plinov iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbene mehanizacije, delovnih strojev in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Vsi stroji in vozila morajo biti brezhibni in tehnično pregledani. Gradbišče lahko predstavlja vir emisij delcev (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne bodo upoštevali zaščitni in omilitveni ukrepi. Največji vpliv prašenja bo v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe, kot so vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje zemeljskega izkopa med odstranjevanjem ter prekladanjem, omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj in upoštevanjem določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot majhen.

V času obratovanja se bo objekt in nogometna igrišča ogreval s kurilno napravo na zemeljski plin, ki bo priključena na javno plinovodno omrežje s predvideno porabo plina 228 m<sup>3</sup>/h, za kar ima nosilec nameravanega posega že pridobljene projektne pogoje za plinski priključek št. 2742/18-FK z dne 5. 10. 2018, Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana. Za obratovanje kurilne naprave je treba upoštevati predvsem zahteve in ukrepe iz Uredbe o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19). Ker se bodo uporabljale male kurilne naprave na plinasto gorivo, se ne pričakujejo čezmerne emisije snovi v okolje. Za zmanjševanje emisij v zrak se bodo izvajali redni pregledi in čiščenje kurilnih naprav ter dimovodnih tuljav dimnika v predpisanih rokih ter redno vzdrževanje in pravilno delovanje kurilne naprave (servis in meritve emisij v zrak). V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale tudi emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov kot posledica prometa z motornimi vozili obiskovalcev, vendar bo povečanje prometa v primerjavi z obstoječim prometom razmeroma majhno. Glede na navedeno bodo emisije v zrak in toplogrednih plinov nepomembne za obremenjevanja zunanjega zraka, saj bodo količine za obremenitev okolja nepomembne.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, lahko pa pride do izlitja olj in goriv iz gradbene mehanizacije, delovnih strojev in transportnih vozil kot posledica nesreče ali nenadne okvare. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in delavci bodo ustrezno poučeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. Izven časa izvajanja gradbenih del bodo vsi stroji in transportna vozila parkirani na asfaltiranih površinah, ki so opremljene z lovilniki olj. Za nameravani poseg ima nosilec nameravanega posega pridobljene projektne pogoje št. 35506-3154/2018-2 z dne 8. 11. 2018, Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju DRSV). Iz projektnih pogojev DRSV izhaja, da morajo biti vsi novozgrajeni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z ograjo odmaknjeni najmanj 15 m od meje vodnega zemljišča reke Ledave in odvajanje padavinskih voda je treba izvesti na način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. S strani Direkcije Republike Slovenije

za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska cesta 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju DRSV) je naslovni organ dne 6. 3. 2020 tudi prejel mnenje št. 35019-38/2020-3 z dne 6. 3. 2020, kjer DRSV ugotavlja, da za nameravani poseg z vidika varstva voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Ob upoštevanju zgoraj navedenega ter pri normalnih pogojih gradnje naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

Z izvedbo nameravanega posega se bodo komunalne odpadne vode odvajale preko obstoječega priključka v javno kanalizacijo občine Lendave, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Lendava. Zaradi delovanja kuhinje se bo vgradil ločevalnik maščobe, parkirišča pa bodo opremljena z lovilniki olj. Meteorne odpadne vode se bodo odvajale v poseben sistem kontrolnega jaška in naprej v ponikovalnice ustreznih dimenzij. Predvideno je tudi odvodnjavanje padavinske meteorne vode iz nogometnih igrišč, in sicer z ustreznimi drenažnimi kanali - cevmi za direktno ponikanje. Zaradi ustreznega odvajanja odpadnih voda in glede na dejavnost se tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki 17 05 04 – zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03. Večji del zemeljskega izkopa se bo uporabil na mestu gradnje za zasipanje oziroma niveliranje območja predvidenega posega, višek zemeljskega izkopa pa se bo predal pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Z vsemi gradbenimi odpadki se mora ravnati skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Tovrsten vpliv se v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali naslednje vrste odpadkov: odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki in biorazgradljivi odpadki, ki se bodo ločeno zbirali in oddali pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov manj pomemben.

- Hrup: v času gradnje bodo vir emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet. Največji vpliv hrupa je pričakovati v času zemeljskih del. Tovorna vozila se bodo na lokaciji zadrževala le kratek čas - za čas odvoza gradbenih odpadkov. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času med delavniki od 7. do 18. ure. Večina gradnje pa bo potekala kot montažna gradnja, kjer bodo montažni elementi pripeljani, kar bo še dodatno zmanjšalo količino hrupa. Vpliva na obremenjenost območja s hrupom v večernem in nočnem času ne bo. Ob sobotah, nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo največji vir hrupa promet osebnih vozil, vendar glede na namen in pričakovane prometne obremenitve ni pričakovati da bo nameravani poseg vir povečanega hrupa v okolico, zato je vpliv hrupa manj pomemben oziroma nepomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje se dodatna osvetlitev ne bo uporabljala, saj bo gradbišče delovalo samo od 7. do 18. ure. V času obratovanja bo nogometna akademija imela zunanjo razsvetljavo na drogovih, ki bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Tako bodo vgrajene svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor enak 0 %. Razsvetljava igrišč in zunanjih površin se bo izvajala občasno v večernem času le v času prireditvev. Glede na navedeno naslovni organ vpliv sevanja svetlobe v okolico v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben vpliv.



- Vidna izpostavljenost: Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo posledica predvsem prisotnosti novih opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, gradbenih strojev, gradbiščnih ograj itd.), vendar bo vpliv zgolj začasne narave. Po izvedbi nameravanega posega in odstranitvi gradbišča ne bo vpliva na vidno izpostavljenost, saj objekt po svoji izpostavljenosti nima posebnih značilnosti in bo urejen v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo na tem območju in sovпада s širšo krajinsko sliko območja. Naslovni organ ocenjuje, da bo v času obratovanja vpliv manj pomemben. V času gradnje nosilec nameravanega posega pomembnih vplivov na vidno izpostavljenost ne pričakuje.
- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter odvoza gradbenih odpadkov. Odstranitev zemljine in niveliranje terena se ne bo izvajalo z miniranjem, ampak samo z bagrom. Ker bo gradnja potekala le v dnevnem času in bo transport planiran racionalno, gre za začasen vpliv oz. začasno motnjo, kjer ni pričakovati bistvenega poslabšanja, saj bodo omejene na območje gradbišča ter bližnje okolice. Glede na navedeno bo vpliv nameravanega posega na vibracije nepomemben za obremenitev okolja.  
V času obratovanja vibracije ne bodo nastajale. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir vibracij.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: z nameravanim posegom se bo spremenila dejanska raba tal in vegetacija iz kmetijskih površin oz. iz travnika v delno pozidano zemljišče in delno še vedno zelene površine. Poleg izvedbe travnatih nogometnih igrišč je predvidena zasaditev dreves ob parkirnih mestih in ozelenitev okolice objekta. Izvedba nameravanega posega je skladna z namensko rabo tal, saj je zemljišče, na katerem bo izveden nameravani poseg, namenjeno za centralno dejavnost, šport in rekreacijo, zato naslovni organ ocenjuje, da je vpliv nameravanega posega nepomemben.
- Raba vode: v času gradnje se voda ne bo uporabljala. V času obratovanja je predvidena vodovodna instalacija za potrebe sob, slačilnice in kuhinje, in sicer je ocenjena vrednost porabe vode za te namene v višini približno 19 m<sup>3</sup>/dan. Prav tako je v času obratovanja predviden odvzem vode za zalivanje nogometnih igrišč z na novo izvrtanim vodnjakom. Kapaciteta vodnjaka je ocenjena na 3 do 4 l/s in poraba v različnem časovnem intervalu na približno 20 m<sup>3</sup>/h. Za potrebe namakanja je predviden podzemni zadrževalni bazen kapacitete 75 m<sup>3</sup>. Za tovrstno rabo vode mora nosilec nameravanega posega v skladu s priloženimi projektnimi pogoji DRSV pridobiti vodno pravico (vodno dovoljenje).
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.


V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in

82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Postopek vodila:

  
Nives Stele  
podsekretarka



  
Ana Kezele Abramovič  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Kubico Domino arhitekti d.o.o., Žabnica 62E, 1357 Notranje Gorice (za: Nogometno društvo Lendava 1903, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava – po elektronski pošti (obcina@lendava.si).