



Številka: 35405-138/2021-9

Datum: 12. 10. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24//06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) ter petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: proizvodno skladiščno poslovni objekt Raycap, nosilcu nameravanega posega Raycap d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod hrasti 7, 1218 Komenda, ki ga po pooblastilu direktorice Mirjam Cergolj zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, naslednji

#### **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: proizvodno skladiščno poslovni objekt Raycap, na zemljiščih v k.o. 1905 Moste s parcelnimi št. 2167, 2169 in 2170/1, nosilcu nameravanega posega Raycap d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod hrasti 7, 1218 Komenda, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

#### **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 15. 6. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Raycap d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod hrasti 7, 1218 Komenda, ki ga po pooblastilu direktorice Mirjam Cergolj zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: proizvodno skladiščno poslovni objekt Raycap, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- vlogo za začetek predhodnega postopka za proizvodno skladiščno poslovni objekt Raycap, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, št. 53/1-2021, z dne 15. 6. 2021 s prilogami:
- ureditveno situacijo v merilu 1:700,
- tloris pritličja v merilu 1:500,
- tloris prvega nadstropja v merilu 1:500,
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 15. 6. 2021 in
- pooblastilo za zastopanje z dne 2. 6. 2021.

Vloga je bila dne 6. 9. 2021 dopolnjena z izjasnitvijo št. 63/1-2021 z dne 6. 9. 2021 s prilogami:

- Strokovno mnenje št. CEVO-448/2021, IVD Maribor, september 2021,
- IZP. Št. V 154671, Protim d.o.o., Šenčur, maj 2021.

Vloga je bila dne 5. 10. 2021 dopolnjena z dopolnitvijo oziroma spremembo nameravanega posega za proizvodno skladiščno poslovni objekt Raycap, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, št. 64/1-2021 z dne 1. 10. 2021 s prilogo:

- ureditveno situacijo v merilu 1:600.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi, če gre za spremembo s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo prizidka – proizvodno skladiščno poslovnega objekta bruto tlorisne površine 4.316 m<sup>2</sup>, višine 13 m in globine 0 m. Nosilec nameravanega posega že obratuje na lokaciji nameravanega posega in sicer v objektu bruto tlorisne površine 9.093,63 m<sup>2</sup>, ki je bil zgrajen v letu 2018. Novi objekt bo izveden kot prizidek k obstoječemu objektu. Nameravani poseg in obstoječi objekt bosta funkcionalno in ekonomsko povezana. Naslovni organ tako ugotavlja, da bruto tlorisna površina obstoječega in novega objekta skupaj znaša 13.109,63 m<sup>2</sup>, zato je treba na podlagi točke G.II.1.1 iz Priloge 1 v povezavi z drugo alinejo tretjega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg izvesti predhodni postopek.

### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega Raycap d.o.o., namerava na območju obstoječega industrijskega objekta v Poslovni coni Žeje pri Komendi (v nadaljevanju obstoječi objekt), ki je namenjen proizvodnji prenapetostnih zaščit, zgraditi prizidek – proizvodno skladiščno poslovni objekt, s pripadajočimi zunanji površinami in novim skupnim parkiriščem. V sklopu nameravanega posega se načrtuje odstranitev obstoječega podpornega zidu, obstoječega nadstreška in parkirnih površin ter prestavitev požarnega bazena, novogradnja proizvodno skladiščno poslovnega objekta (prizidka) za potrebe selitve dela proizvodnje, manjša rekonstrukcija obstoječega objekta zaradi priključevanja novega objekta na obstoječi objekt in ureditev skupnih zunanjih površin s parkiriščem ter ureditev priključkov na komunalno infrastrukturo.

V načrtovani objekt se bo preselilo del proizvodnje cinkoksidnih varistorjev (v nadaljevanju ZnO varistorji). In sicer, zgolj finalizacijo varistorjev brez peči za žganje keramike iz proizvodnega objekta v Stegnah. Del proizvodnje (izdelava varistorske keramike z žganjem v pečeh) pa bo še naprej kot doslej obratoval na lokaciji v Stegnah. Predvidena je gradnja v dveh fazah, in sicer se bo v prvi fazi zgradilo novo parkirišče ter predstavilo požarni bazen na območje novega parkirišča (točna lokacija bo definirana v DGD), v drugi fazi pa se bo zgradilo načrtovani objekt ter izvedlo povezave z obstoječim objektom. Lokacija načrtovanega prizidka se nahaja severozahodno od obstoječega objekta, območje gradnje parkirišča pa se nahaja severovzhodno od obstoječega objekta.

Namen nameravanega posega je zagotovitev sodobnih in funkcionalnih prostorov za selitev dela proizvodnje ZnO varistorjev, ki je neposredno povezana s proizvodnjo prenapetostnih zaščit podjetja Raycap d.o.o., s čimer se bo zagotovilo večjo učinkovitost proizvodnje ter povečalo skladiščne kapacitete obstoječe proizvodnje prenapetostnih zaščit. V sklopu nameravanega posega se bo izvedlo tudi rekonstrukcijo obstoječega objekta tako, da se omogoči povezave med načrtovanim prizidkom in obstoječim objektom.

### Rušenje

Pred pričetkom gradnje se bo odstranilo obstoječi požarni bazen in porušilo obstoječi podporni zid, ki se nahaja severno od obstoječega objekta. Pred pričetkom gradnje se bo odstranilo tudi obstoječi nadstrešek, ki se nahaja na zahodni strani obstoječega objekta.

### Manjša rekonstrukcija obstoječega objekta

Za obstoječi objekt je bilo s strani Upravne enote Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik izdano gradbeno dovoljenje št. 351-233/2016/13 z dne 28. 12. 2016 in 351-76/2019/6 z dne 25. 4. 2019, s spremembo 351-263/2020/7 z dne 18. 9. 2020. Obstoječi objekt je tlorisnih dimenzij 111,35 m × 79,20 m, je etažnosti P+2, višine največ 14,0 m in ni podkleten. V sklopu rekonstrukcije se bo v obstoječem objektu uredilo prehode med načrtovanim prizidkom in obstoječim objektom, hkrati pa se bo uredilo nove evakuacijske izhode iz obstoječega objekta ter navezavo načrtovanega prizidka na komunalne priključke obstoječega objekta.

### Gradnja novega proizvodno skladiščno poslovnega objekta

Predvidena je gradnja novega proizvodno skladiščno poslovnega objekta pravilne pravokotne oblike, severno od obstoječega proizvodnega objekta Raycap. Načrtovani prizidek bo tlorisnih dimenzij 115,30 m × 21,20 m, etažnosti P+1, višine do 13,0 m. Objekt ne bo podkleten. Objekt bo razdeljen na proizvodni del in skladiščni del. Skladiščni del objekta se bo nahajal na severnem

delu objekta in bo namenjen skladiščenju končnih izdelkov ter bo pritličen. Proizvodni del bo lociran na južnem delu novega objekta, namenjen bo finalizaciji ZnO varistorjev brez žganja v pečeh za keramiko ter bo etažnosti P+1.

Novi prizidek bo iz armirano betonske monolitne konstrukcije z armiranobetonskimi točkovnimi in pasovnimi temelji, ki bodo med seboj povezani z veznimi gredami. Strešna konstrukcija bo iz jeklenih nosilcev, predvidena je ravna streha z minimalnim naklonom (2%). Objekt bo toplotno izoliran. Ogrevanje objekta bo preko obstoječe toplotne črpalke, podporno ogrevanje bo urejeno na zemeljski plin z novo malo kurilno napravo na zemeljski plin. Za ogrevanje se bo uporabljalo tudi odpadno toploto iz proizvodnega postopka. Hlajenje objekta se bo izvajalo s toplotno črpalko. Prostori bodo prisilno prezračevani, v proizvodnih prostorih bo na posameznih mestih urejeno tudi lokalno odsesavanje zraka (delavnice, skladišča) in izpusti zraka iz posameznih proizvodnih procesov. Vhodi v novi prizidek bodo urejeni z zahodne strani, kjer bo potekala tudi pot za dostavna in osebna vozila, povezave z novim objektom bodo urejene na stiku novega in obstoječega objekta.

#### Zunanja ureditev

Dostop do obstoječega objekta poteka preko ceste Pod hrasti na jugu in obstoječe ceste Pod smrekami na vzhodu. V sklopu gradnje parkirišča in zunanje ureditve se bo uredilo nov uvoz in izvoz na severnem delu območja, ki bo namenjen tovornim in osebnim vozilom. Pot za tovorna vozila bo urejena po zahodni strani območja s ceste Pod hrasti na cesto Pod gabri. Obstoječe parkirišče zahodno od obstoječega objekta se bo ukinilo zaradi gradnje novega prizidka, zato se bo severno od obstoječega objekta uredilo novo parkirišče s 158 parkirnimi mesti (PM). Prav tako se bo na SV delu uredilo parkirišče z 29 PM. Ohranilo se bo obstoječe parkirišče z 31 PM na JV delu območja. Skupno bo na območju posega urejenih 233 parkirnih mest, od tega 9 PM za gibalno ovirane osebe in nekaj parkirnih mest za električna vozila. Na območje novega parkirišča se bo umestilo nov požarni bazen. Za čiščenje padavinskih odpadnih vod s povoznih površin se bo za novo parkirišče namestilo nov lovilnik olj velikosti 80 l/s, za čiščenje padavinskih odpadnih vod z območja povoznih površin objekta pa dodaten nov lovilnik olj velikosti 40 l/s. Povožne površine bodo asfaltirane in obrobljene z robniki, pohodne površine bodo tlakovane. V sklopu zunanje ureditve se bo uredilo tudi pohodne površine in zelene površine v okolici objekta, na katerih se bo zasadilo drevesa in grmovnice.

#### Priključki na komunalno infrastrukturo in komunalna ureditev

Obstoječi objekt je že priključen na infrastrukturne priključke na območju, in sicer na vodovodno, elektroenergetsko, plinovodno, javno kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Objekt je prav tako priključen na omrežje javne padavinske kanalizacije. V sklopu nameravanega posega se bo uredilo skupno priključitev na komunalno infrastrukturo, in sicer bo novi objekt priključen na komunalno omrežje preko obstoječega objekta. Za potrebe priključitve na elektroenergetsko omrežje se bo postavilo novo transformatorsko postajo moči 1×1000 kVA in napetosti 20/0,4 kV ter povezovalni kablovod napetosti 20 kV.

#### Opis značilnosti posega v času gradnje

Gradnja nameravanega posega bo potekala v dveh fazah, in sicer bo prva faza obsegala predstavitev požarnega bazena in gradnjo parkirišča, druga faza pa gradnjo prizidka in izvedbo povezav z obstoječim objektom. Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 10 mesecev ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Predvideno

je, da bodo zemeljska dela trajala približno en mesec, prav tako izkopi za temelje. Gradbišče bo ograjeno. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja.

#### Tehnološki postopek v novih proizvodnih prostorih

V novih proizvodnih prostorih se bo izvajal del tehnološkega postopka, ki se trenutno izvaja v obstoječih prostorih v Stegnah v Ljubljani, in sicer zgolj finalizacija varistorjev. Preostale faze tehnološkega postopka izdelave ZnO varistorjev bodo še naprej potekale v obstoječem objektu v Stegnah v Ljubljani. V načrtovani prizidek posega se bo dovažalo polizdelke iz varistorske keramike. Tako bodo v obstoječi proizvodnji v Stegnah še naprej potekali tehnološki postopki izdelave varistorske mase, priprava granulata, prašno stiskanje granulata in sintranje surovcev – to je priprava in žganje keramike. V novem prizidku v Žejah pri Komendi pa bo potekala zgolj finalizacija varistorjev z naslednjimi postopki dela, oziroma fazami dela:

- Dobava polizdelkov in skladiščenje,
- Finalizacija varistorjev,
  - Finalizacija - brušenje varistorjev
  - Finalizacija - nanos aluminijeve elektrode
  - Finalizacija – glaziranje roba keramike
  - Finalizacija – nanos srebrove paste
  - Finalizacija – montaža elektrod in izolacija z epoksidno smolo
- Podporni postopki,
  - Izdelava sit za stroj za metalizacijo
  - Vzdrževalna dela.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

##### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1905 Moste s parcelnimi št. 2167, 2169 in 2170/1, v občini Komenda, na območju Poslovne cone Žeje pri Komendi, na naslovu Pod hrasti 7, 1218 Komenda. Predmet nameravanega posega je gradnja prizidka – proizvodno skladiščno poslovnega objekta bruto tlorisne površine 4.316 m<sup>2</sup>, s pripadajočimi zunanji površinami in novim skupnim parkiriščem. V novi prizidek se bo preselil del proizvodnega postopka ZnO varistorjev. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: novi objekt se bo gradil na območju obstoječega industrijskega objekta nosilca nameravanega posega. Del proizvodnje, ki obsega finalizacijo varistorjev, pa se bo preselilo v načrtovani prizidek na lokaciji podjetja Raycap d.o.o. v Žejah pri Komendi. Nekateri postopki v sklopu finalizacije varistorjev že potekajo na lokaciji v Žejah pri Komendi. Namen nameravanega posega je zagotovitev sodobnih in funkcionalnih prostorov za selitev dela proizvodnje ZnO varistorjev, ki je neposredno povezana s proizvodnjo prenapetostnih zaščit podjetja Raycap d.o.o., s čimer se bo zagotovilo večjo učinkovitost proizvodnje ter povečalo skladiščne kapacitete obstoječe proizvodnje prenapetostnih zaščit. V sklopu

nameravanega posega se bo izvedlo tudi rekonstrukcijo obstoječega objekta tako, da se omogoči povezave med načrtovanim prizidkom in obstoječim objektom. Ne glede na navedeno je naslovni organ v tem postopku upošteval skupni učinek kot posledica izvedbe in obratovanja nameravanega posega skupaj z obstoječo dejavnostjo na obravnavani lokaciji. Kot izhaja iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa se v času izvedbe in obratovanja nameravanega posega z vidika kumulativnih učinkov z obstoječo dejavnostjo na obravnavani lokaciji ne pričakuje verjetno pomembnih vplivov na okolje.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja in fosilnih goriv.

V času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za sanitarne potrebe zaposlenih ter za potrebe finalizacije varistorjev. Za obstoječo proizvodnjo v Stegnah je bilo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, izdano vodno dovoljenje št. 35536-123/2013-3 z dne 11. 5. 2016 s sprememba 35530-14/2020-6 z dne 16. 3. 2020 za oskrbo s pitno vodo za tehnološke namene iz javnega vodovoda v količini največ do 0,7 l/s, 15,0 m<sup>3</sup> na dan in največ do 3.000 m<sup>3</sup> na leto. Količina porabljene vode za tehnološke namene na lokaciji v Stegnah je v letu 2020 znašala 161 m<sup>3</sup>, količina porabljene vode za druge namene (komunalna voda) pa je znašala 1.004 m<sup>3</sup>. Predvidoma bo poraba vode za potrebe finalizacije varistorjev, na lokaciji nameravanega posega, zaradi uporabe dehidratorja in ponovne uporabe odpadne vode manjša. Poraba vode ne bo prekomerno obremenila javnega vodovodnega omrežja.

Tla na območju nameravanega posega so že delno pozidana, z namensko rabo gospodarske cone in se z nameravanim posegom se namenska raba ne bo spremenila. Za nameravani poseg uporaba prsti ne bo potrebna.

Nameravani poseg ne bo imel neposrednega učinka na biodiverzitetu.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg in obratovanje dejavnosti v novih objektih bodo imeli naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
  - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, vpliv na elektromagnetno sevanje, vibracije in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg glede na značilnosti posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda (6/13 in 10/17, v nadaljevanju OPN) je nameravani poseg predviden na območju enote urejanja prostora ŽE 9, PEUP ŽE 9/1, ki ima določeno namensko rabo I – območja proizvodnih dejavnosti. Dejanska raba zemljišč na območju

nameravanega posega so pozidana zemljišča, ki jih na lokaciji nameravanega posega predstavlja obstoječa proizvodno-skladiščna stavba nosilca nameravanega posega.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu):

lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ali na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja v neposredni bližini varovanih območij narave ter ekološko pomembnih območij in je izven območij pomembnega vpliva poplav in z njimi povezane erozije ter izven plazovitih območij.

Širše območje obravnavane lokacije predstavlja območje kmetijske rabe, gospodarske cone in stanovanjska območja. V okolici so območja, varovana po predpisih o ohranjanju narave. Najbližje Natura 2000 območje se nahaja približno 587 m južno glede na lokacijo nameravanega posega (SI3000011 Zadnje struge pri Suhadolah) in se prekriva z ekološko pomembnim območjem (EPO 28200 Zadnje struge pri Suhadolah). 587 m jugovzhodno od nameravanega posega se nahaja naravna vrednota (NV 5393 Suhadole – Mokrišče) in 510 m južno je območje pričakovanih naravnih vrednot - karbonati.

V širši okolici lokacije nameravanega posega se nahaja več enot evidentirane kulturne dediščine, pri čemer je najbližja enota evidentirane kulturne dediščine (EŠD 14627, Komenda – Malteška Komenda) od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 285 m severno.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: v času gradnje novega objekta v sklopu nameravanega posega, ki se bo prizidal k obstoječemu objektu nosilca nameravanega posega, ne bo nobenih znatnih vplivov na okolje oziroma zdravje ljudi. V času obratovanja proizvodno skladiščne in poslovne dejavnosti, ki bo potekala v novem objektu, tudi ne bo pomembnega vpliva na okolje oziroma zdravje ljudi, kar izhaja iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa.
- Hrup: območje nameravanega posega je opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti in je uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Okolica lokacije je v OPN uvrščena v III. stopnjo varstva pred hrupom, skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). Najbližja stavba z varovanimi prostori je od roba lokacije nameravanega posega oddaljena več kot 815 m. V obstoječem stanju mejne vrednosti kazalnikov hrupa pred najbližjimi varovanimi objekti niso presežene. Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 10 mesecev, od tega zemeljska dela en mesec in izkopi za temelje en mesec. Dela se bodo izvajala ob delavnikih, od

ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Vir hrupa v času gradnje bo delovanje tovornih vozil, delovnih strojev in izvajanje zemeljskih del. Mejne vrednosti za gradbišče in celotno obremenitev okolja s hrupom pri objektu z varovanimi prostori zaradi gradnje nameravanega posega ne bodo prekoračene. Zaradi hrupa gradnje se obstoječa obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih objektih ne bo povečala, zaradi velike oddaljenosti hrup gradnje na najbližje stanovanjske objekte ne bo imel vpliva.

Po izgradnji novega objekta bodo novi viri hrupa, ki bodo povečali raven obremenitve območja s hrupom, ki pa ostaja pod mejnimi vrednostmi kazalnikov hrupa, zlasti klimatizacija in prezračevanje. Na podlagi navedenega v povezavi s hrupom v času gradnje objekta nameravanega posega in obratovanja naslovni organ ocenjuje, da ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje bo prihajalo do emisij v zrak zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del.

V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali naslednji ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev:

- Omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj.
- V sušnih dneh in vetrovnih dneh se bo omejila manipulacija s sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se bo sipek gradbeni material in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdelal proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se bodo med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažili, če bodo suhi, tako da se prepreči prašenje.
- Na gradbišču se bo zmanjševala količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala, ki pa se bo v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlažila, prekrivala ali zaslanjala, da se zmanjša prašenje.
- Makadamske prometne površine gradbišča se bodo vlažile z vodo vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin.
- Na izvozu z gradbišča se bo zagotavljalo čiščenje koles in podvozja vozil.
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča in javne asfaltirane površine se bodo po potrebi dodatno čistile, če se bodo na njih pojavili ostanki zemlje in umazanije z gradbišča.
- Na gradbišču bo določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih zakonodajnih ukrepov ter dejstva, da so zemeljski izkopi naravno vlažni, naslovni organ ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na okolje zaradi prašenja ne bo pomemben.

V času obratovanja bo prišlo do povečanja emisij v zrak zaradi prometa, tehnoloških emisij (definiranih izpustov in razpršenih emisij) in emisij zaradi ogrevanja.

Zaradi nameravanega posega se bo število dostav s kombiniranimi vozili na teden povečalo za okvirno šest dostav. Povečanje emisije v zrak zaradi prometa bo minimalno, saj bo zagotovljeno neovirano potekanje prometa. Število dostav in odprem za obstoječi objekt bo predvidoma ostalo enako (5 dostav in 5 odvozov na dan).

Načrtovani prostori se bodo ogrevali s toplotno črpalko, kot podporno ogrevanje se po potrebi načrtuje namestitev male kurilne naprave na zemeljski plin, pri čemer bodo nastajale emisije snovi v zrak kot posledica izgorevanja energenta. Vgrajena kurilna



naprava bo delovala le kot dodatna kurilna naprava za obdobja zelo nizkih zunanjih temperatur za ogrevanje prostorov ne bo povzročala čezmernih emisij snovi v zrak, obenem pa bo poraba kuriva majhna, zato naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kakovost zraka minimalen. Za ogrevanje se bo izkoriščala tudi odpadna toplota, ki nastaja v proizvodnem procesu, zato bo poraba energije za ogrevanje manjša.

V prizidku se bo izvajala finalizacija ZnO varistorjev, pri čemer nastajajo emisije snovi v zrak na definiranih izpustih in razpršene emisije snovi v zrak. Viri emisij bodo enaki kot pri obstoječi finalizaciji ZnO varistorjev v proizvodnem objektu v Stegnah, ki so pod mejnimi vrednostmi. Tehnološke naprave, v katerih nastajajo izpusti, imajo industrijsko vgrajene filtre za čiščenje odpadnega zraka. Kot je razvidno iz tabele 1.3.2.2.a, ki je del vloge, bodo novi viri emisij snovi v zrak na lokaciji Žeje pri Komendi v sklopu nameravanega posega nepomembni viri skupnega prahu in organskih snovi. Iz tabele 1.3.2.1 c, ki je prav tako del vloge, je razvidno, da je obstoječi izpust snovi v zrak na lokaciji v Žejah nepomemben vir emisij snovi v zrak.

Kot je razvidno iz podatkov nosilca nameravanega posega, kumulativno po izvedbi nameravanega posega na lokaciji Žeje pri Komendi mejni masni pretoki za celotni prah in skupne organske snovi, izražene kot TOC, ne bodo presežene in zato naprava v Žejah po izvedbi nameravanega posega ne bo naprava iz Priloge 4 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13). Kot izhaja iz k vlogi priloženega Stokovnega mnenja št. CEVO-448/2021, IVD Maribor, september 2021, nosilec nameravanega posega tudi po izvedbi nameravanega posega predvidoma ne bo zavezanec za izvajanje obratovalnega monitoringa emisij snovi v zrak. Glede na vse zgoraj navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije v zrak skladne z zakonodajo in ne bodo povzročale pomembnih vplivov na okolje.

- Emisije toplogrednih plinov: emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij v manjšem obsegu.

V času obratovanja bodo toplogredni plini nastajali v izpušnih plinih zaradi izgorevanja v motornih vozilih in osebnih vozilih zaposlenih. Število prevozov s tovornimi in osebnimi vozili na območju nameravanega posega se bo povečalo. Povečanje prometa v sklopu obratovanja nameravanega posega bo, glede na ves promet v okolici nameravanega posega, zanemarljivo. Emisije toplogrednih plinov bodo nastajale tudi zaradi ogrevanja (samo kot dodatno ogrevanje v času nizkih zunanjih temperatur) in posredno zaradi povečanja porabe električne energije. Pri nameravanemu posegu se bo izkoriščala tudi odpadna toplota, ki nastaja v proizvodnem procesu, zato bo potreba po dodatnem ogrevanju manjša. Načrtovani objekt bo skladen z zakonskimi zahtevami o energetski učinkovitosti objektov, zaradi česar bodo emisije toplogrednih plinov zaradi ogrevanja manjše kot pri podobnih projektih. Naslovni organ ocenjuje, da tako v času gradnje kot v času obratovanja, ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Emisije snovi v vode: v času gradnje nameravanega posega ne bo nastajanja in odvajanja odpadnih vod. Industrijske odpadne vode, ki bodo nastajale v času obratovanja, v sklopu finalizacije varistorjev, se bodo zbirale v zabojnike in oddajale pooblaščenemu prevzemniku kot odpadke, zato industrijske odpadne vode pri nameravanemu posegu ne bodo nastajale. Komunalne odpadne vode iz nameravanega posega se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Na območju nameravanega posega je urejen sistem javne komunalne kanalizacije, ki se zaključi s KČN Domžale. Odvajanje

padavinskih odpadnih vod je urejeno v omrežje javne padavinske kanalizacije na območju, ki se odvaja v skupno ponikovalno polje. Zaradi navedenega po oceni naslovnega organa pomembnega vpliva ne bo.

- Odlaganje/izpusti snovi v tla: odlaganja ali izpuščanja snovi v tla v času gradnje nameravanega posega ne bo, razen eventualno izjemoma zaradi manjšega nezgodnega izpusta iz delovnih strojev ali vozil. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila in oddala kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na tla nepomemben, vpliv na podzemne vode pa ne bo nastajal.

Odlaganja ali izpuščanja snovi v tla ne bo tudi v času obratovanja. Proizvodna dejavnost bo potekala na utrjenih notranjih površinah z urejenimi tlemi brez nekontroliranega odtoka v tla ali kanalizacijo. V sklopu nameravanega posega bo urejeno skladiščenje nevarnih snovi v obstoječem skladišču, ki ima urejena tla v vodotesni obliki brez iztoka v okolje, v skladišču pa so urejene tudi lovilne skledе. Skladiščenje nevarnih odpadkov bo urejeno na obstoječem mestu za skladiščenje nevarnih odpadkov. Naslovni organ ocenjuje, da vplivi na tla in podzemne vode ne bodo nastajali. V sklopu nameravanega posega se bo uredilo tudi parkirišča in povozne površine. Padavinske vode bodo speljane v javno padavinsko kanalizacijo preko lovilnikov olj. Vgrajeni lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzionirani ter vzdrževani. Po oceni naslovnega organa pomembnega vpliva ne bo.

- Ravnanje z odpadki: zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki – zemeljski izkop in gradbeni odpadki iz rušenja, približno 1.500 m<sup>3</sup>. Del zemeljskih izkopov, približno 30% oziroma 3.150 m<sup>3</sup>, se bo ponovno uporabil na mestu gradnje za zasipanje, viške zemeljskih izkopov in odpadke iz rušenja bo nosilec nameravanega posega oddajal osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki ter z njimi ravnal v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08). V času obratovanja bodo nastajali različni odpadki pri opravljanju proizvodne, skladiščne in poslovne dejavnosti. Nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bodo pri obratovanju nameravanega posega nastajale enake vrste odpadkov kot v obstoječem stanju v Stegnah.

Mešane komunalne odpadke bo z lokacije odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Preostale vrste odpadkov se bodo predajale pooblaščenim prevzemnikom za posamezne vrste odpadkov. Do odvoza se bodo odpadki, ločeno po vrstah odpadka, skladiščili v ustreznih zabojnikih na delovnih mestih, oziroma v za to urejenih zabojnikih v prostorih za skladiščenje odpadkov, ki bodo urejeni v objektu. Ravnanje z odpadki bo skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20), zato v povezavi z ravnanjem z odpadki po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Radioaktivno sevanje: radioaktivnega sevanja v času gradnje nameravanega posega in v času obratovanja proizvodnega procesa v objektih nameravanega posega ne bo, vpliva zato ne bo.
- Elektromagnetno sevanje: vpliva v času gradnje nameravanega posega ne bo. Z nameranim posegom se bo sicer zgradila nova transformatorska postaja, ki bo nadomestila obstoječo.

V času obratovanja bo obratovala nova transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV in moči 1×1000 kVA in povezovalni kablovod napetosti 20 kV, ki sta vir elektromagnetnega sevanja. Za takšne transformatorske postaje velja, da so že na razdalji 2 m od TP ravni elektromagnetnega sevanja nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred EMS, kar pomeni, da pri najbližjih hišah mejne ravni za elektromagnetno sevanje ne bodo presežene. Podobno velja za podzemni kablovod napetosti 20 kV. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da vpliv nameravanega posega zaradi elektromagnetnega sevanja ne bo pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo potekala v svetlem delu dneva, zato vpliva ne bo. V sklopu nameravanega posega se bo odstranilo 8 obstoječih svetilk za osvetljevanje zunanjih površin in namestilo nekaj zunanjih svetilk, ki bodo dimenzionirane v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Načrtovana je tudi postavitvev osvetljenega napisa, ki bo prav tako dimenzioniran v skladu z določili citirane Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Na podlagi navedenega naslovni organ ugotavlja, da vpliv zaradi sevanja svetlobe v okolico ne bo pomemben.
- Vidna izpostavljenost: vpliv v času gradnje nameravanega posega bo lokalni na območju gradbišča in začasen. Nameravani poseg se bo zgradil v sklopu obstoječe industrijske cone in bo vizualno enoten (uskladitev obstoječega in novega objekta), zato vidna izpostavljenost nameravanega posega, po mnenju naslovnega organa ne bo pomembna za okolje.
- Segrevanje ozračja / vode: procesov segrevanja v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo.
- Smrad: smradu v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo.
- Vibracije: v času gradnje bo prihajalo do manjših vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev, vendar zaradi oddaljenosti stanovanjskih hiš te ne bodo zaznavne. V času obratovanja ne bo vibracij, saj ne gre za vrsto dejavnosti, ki bi povzročala vibracije, razen vibracij povzročenih zaradi transporta, ki bodo v manjšem obsegu. Zaradi navedenega ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Sprememba rabe tal: spremembe rabe tal ne bo. Vpliva zaradi nameravanega posega zato ne bo.
- Sprememba vegetacije: spremembe vegetacije ne bo, ker se bo nameravani poseg zgradil na območju, ki se že uporablja za industrijsko rabo. Vpliva zaradi nameravanega posega zato ne bo.
- Eksplozije: eksplozij v času gradnje nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo. V času obratovanja se bodo v okviru nameravanega posega skladiščile ali uporabljale tudi vnetljive snovi, vendar se bodo skladiščile v za to urejenem skladišču za kemikalije, ki bo prezračevano. Nevarne snovi ne bodo izpostavljene vročini ali virom toplote. Kemikalije se bodo skladiščile skladno z zakonodajo, ločeno, v za to namenjenih posodah in zabojnikih. V skladišču kemikalij se bo po potrebi izvedlo dodatne skladiščne celice glede na zahteve Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18). Za uporabo vnetljivih snovi v proizvodnji bo v fazi PZI izdelan Elaborat eksplozijske ogroženosti, s katerim bodo določene tudi eventualne ex. cone ter določena ustrezna električna oprema glede na ex. cone. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da pomembnega tovrstnega vpliva ne bo.

- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: fizičnih sprememb in preoblikovanja površine ne bo. Gradnja objekta je možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe gradnje objekta (temeljenja) se bo izvedlo manjši zemeljski izkop. Vpliva zaradi nameravanega posega zato ne bo.
- Raba vode: pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do minimalne porabe vode. V času obratovanja nameravanega posega se bo, kot že predhodno navedeno, uporabljala voda za sanitarne potrebe zaposlenih ter za potrebe finalizacije varistorjev. Naslovni organ ocenjuje, da ne gre za pomemben vpliv.
- Narava: glede na kratkotrajnost gradbenih del in oddaljenost lokacije nameravanega posega od območja Natura 2000 naslovni organ ocenjuje, da vpliva nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Vesna Kolar-Planinšič  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (za: Raycap d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod hrasti 7, 1218 Komenda) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda – po elektronski pošti (obcina@komenda.si).